

U Zagrebu, dana 12.02.2023.

STEČAJNI DUŽNIK: Gornji grad d.o.o. – u stečaju, Karlovačka 203/a, Lučko, OIB:
49158686202, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoje
Kraljičković, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 63875916042

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

-sukladno čl.248 i 254.Stečajnog zakona(„Narodne novine“ broj:71/15, 104/17),dalje:SZ
u odnosu na nekretninu zk.ul. 15862, k.o. Golibreg, k.č.br. 335/36

ID nadmetanja: 39824

I. U tijeku ovog stečajnog postupka **unovčene su sve nekretnine** stečajnog
dužnika i to kako slijedi:

	NEKRETNINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (KN)	IZNOS UNOVČENJA (kn)
1.	Općinski sud u Novom Zagrebu, zk.ul. 15862, k.o. Golibreg, k.č.br. 335/36, 5. Suvlasnički dio 1/27 oranica Kalinovo površine 110 m2.	199,08 EUR	59,86 EUR
UKUPNO UNOVČENO:		59,86 eur	

II. Obračun nagrade prema ukupno unovčenim nekretninama

Ukupan iznos unovčenja i namirenja iznosi **59,86 eur** stoga prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/15, dalje Uredba) stoga nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi kao prema niže izneseno:

Obračun po razredima (bruto 1)				
		do	100.000,00 kn	9,56 eur
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	0,00 eur
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	0,00 eur
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	0,00

preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	0,00
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00
preko	12.000.000,00 kn			0,00
Ukupno Bruto 1.				9,56 eur

III. Slijedom navedenog Troškovi temeljem članka 254.st.3 Stečajnog zakona u odnosu na unovčenu nekretninu iznose:

Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	Iznos troška (eur/kn)
Trošak FINA objava prodaje	371,62 eur / 2.800,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja	9,56 eur / 72,03 kn
Ukupno:	381.18 eur

Drugih troškova nema.

V. PRIJEDLOG DIOBE

Temeljem svega gore iznesenog prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u iznosu od **59,86 eur** uz djelomično namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 248, SZ-a u svezi sa čl. 254. SZ-a je kako slijedi:

Vjerovnik	Postignuta cijena – unovčeni iznos	Troškovi unovčenja	Namirenje u iznosu (kn/ eur)
Razlučni vjerovnik RH	59,86 eur	381,18 eur	0,00 kn / 0,00 EUR

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković